

# COMUNE DI NARCAO

Provincia di Carbonia - Iglesias

TABELLA A - ALLEGATA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'I.C.I.

METODO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

1) - Area in zona B (concessione diretta).....	al mq	Euro 20,66
2) - Area in zona C lottizzata.....	al mq	" 20,66
3) - Area in zona C (da lottizzare).....	al mq	" 9,29
4) - Area in Zona D (zona artigianale - lottizzata).....	al mq	" 15,49
5) - Area in Zona D (zona artigianale - da lottizzare).....	al mq	" 6,20
6) - Altre aree tassabili a norma di legge .....	al mq	" 2,58

Per il calcolo dei valori ai fini I.C.I. i valori di cui sopra devono essere corretti in base ai seguenti parametri:

PARAMETRO 1

Centro abitato	coefficiente
Narcao	1.00
Rio Murtas	0.55
Terraseo	0.45
Is Cherchis	0.45
Pesus	0.40
Is Canes	0.40
Is Meddas	0.40
Is Sais	0.40
Terubia	0.40
Is Aios	0.40
<b>ULTERIORE CORRETTIVO</b>	
presenza di servitù (fogne ecc.)	0.98
superficie del lotto fino a 500 mq	1.00
oltre i 500 e fino a 1000	0.99
oltre i 1000	0.98

PARAMETRO 2

Ubicazione	coefficiente
fronte strade principale	1.00
fronte strade secondarie e vicoli	0.90
area interna	0.90
strade non urbanizzate	0.85

# COMUNE DI NARCAO

Provincia di Carbonia - Iglesias

TABELLA A - ALLEGATA AL REGOLAMENTO PER LA DISCIPLINA DELL'ICI

METODO PER LA DETERMINAZIONE DEL VALORE DELLE AREE EDIFICABILI AI FINI DELL'APPLICAZIONE DELL'IMPOSTA COMUNALE SUGLI IMMOBILI.

- 1) - Area in zona B (concessione diretta)..... al mq Euro 20,66
- 2) - Area in zona C lottizzata..... al mq " 20,66
- 3) - Area in zona C (da lottizzare)..... al mq " 9,29
- 4) - Area in Zona D (zona artigianale - lottizzata)..... al mq " 15,49
- 5) - Area in Zona D (zona artigianale - da lottizzare)..... al mq " 6,20
- 6) - Altre aree tassabili a norma di legge ..... al mq " 2,58

Per il calcolo dei valori ai fini I.C.I. i valori di cui sopra devono essere corretti in base ai seguenti parametri:

PARAMETRO 1

Centro abitato	coefficiente
Narcao	1.00
Rio Murtas	0.55
Terraseo	0.45
Is Cherchis	0.45
Pesus	0.40
Is Canes	0.40
Is Meddas	0.40
Is Sais	0.40
Terrubia	0.40
Is Aios	0.40
<b>ULTERIORE CORRETTIVO</b>	
presenza di servitù (fogne ecc.)	0.98
superficie del lotto fino a 500 mq	1.00
oltre i 500 e fino a 1000	0.99
oltre i 1000	0.98

PARAMETRO 2

Ubicazione	coefficiente
fronte strade principali	1.00
fronte strade secondarie e vicoli	0.90
area interna	0.90
strade non urbanizzate	0.85