



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA SUD – SARDEGNA

Marca da Bollo 01211538075989 €16,00
--

(annullata ai sensi dell'art. 3 DM 10.11.2011)

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Prot. n. 2950
Narcao li 19.04.2023

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2023 (ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art. 16 L.R. 23/1985)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

VISTA la pratica SUAPE codice **XXXXXXXXXXXXXXXX-14012023-1635.575179**, presentata in data 19/01/2023 prot. n. 231 gen. del 19.01.2023, dell'Ufficio SUAPE Unione di Comuni Metalla e il Mare, dalla sig.ra XXXXX XXXXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, c. f. n° XXXXXXXXXXXXXXXX, residente in Narcao (SU), XXX XXXXXXXX n. X, in qualità di proprietaria, tendente ad ottenere il permesso di costruire in Accertamento di conformità per “opere eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia n. 41/1991” nell'immobile sito in vico 1° Sorgente n.6 - frazione Terraseo, distinto al Catasto Fabbricati Sezione B Foglio 2 mappale 20;

VISTI gli elaborati tecnici e documentali ivi allegati;

DATO ATTO che il tecnico progettista Geom. Federico Antonio Nonnis, ha dichiarato che le opere così come risulta attualmente, rispettano il principio della doppia conformità alla normativa urbanistico-edilizia al momento della realizzazione delle stesse ed al momento della richiesta dell'accertamento;

APPURATO che la suddetta doppia conformità è stata accertata anche in fase istruttoria della stessa.

VISTA la L.R. 11.10.1985, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. N. 24 del 20.10.2016;

VISTA la L.R. N. 1 del 11.01.2019;

VISTE le Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE), allegata alla Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05.12.2019;

VISTA la L.R. n. 01/2021 del 18.01.2021 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017.” e ss.mm.ii;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTE le vigenti leggi urbanistiche;

VISTO l'art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

Piazza Marconi - Tel. 0781 959023 - 0781 959130 C.A.P. 09010 C.F.:

81001970920 www.comune.narcao.ci.it e-mail

protocollo@pec.comune.narcao.ci.it ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it

APPURATO che in data 02.02.2023, la presente pratica è stata trasmessa, mediante portale SUAPE, all'Ente Consorzio Parco Geominerario della Sardegna per l'ottenimento del prescritto parere;

VISTA la Determinazione n. 92 del 13.04.2023 dell'Ente Parco Geominerario della Sardegna, con la quale ha trasmesso il nulla osta per l'accertamento in oggetto.

ACCERTATO che sono stati corrisposti i seguenti versamenti relativi agli oneri concessori ex art. 16 della L.R. N. 23/1985:

- € 500,00 in data 16.02.2023;

PRESO ATTO che il richiedente ha dichiarato di essere proprietario e di avere titolo necessario alla Concessione ai sensi dell'art. 11 del precitato D.P.R. 380/2001;

VISTO l'art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

Rilascia

PERMESSO DI COSTRUIRE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' ALLA:

sig.ra XXXXX XXXXXXXXXXXX, nata a XXXXXXXXX (XX) il XX.XX.XXXX, c. f. n° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente in Narcao (SU), XXX XXXXXXXXX n. X, in qualità di proprietario, per le opere eseguite in difformità dalla Concessione Edilizia n. 41/1991", nell'immobile sito in Vico 1° Sorgente n. 6 - frazione Terraseo, distinto al Catasto Fabbricati Sezione B Foglio 2 mappale 20, come risulta dagli allegati/elaborati di progetto redatti dal Geom. Federico Antonio Nonnis, iscritto all'Ordine dei Geometri della Provincia di Cagliari al n. 2870;

Gli allegati documentali e progettuali del presente Permesso di Costruire sono elencati nella ricevuta allegata pratica SUAPE n. **XXXXXXXXXXXXXXXX-14012023-1635.575179**

Narcao li 19.04.2023

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Gianroberto Cani