



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

## LETTERA DI INVITO

Spett.le Operatore Economico

**OGGETTO: Next Generation EU – Missione 4 – Componente 1 – Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università – Investimento 1.1: Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia**

**Procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando per l'esecuzione dei lavori di “riconversione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido” - Comune di Narcao - Gara su delega - CUP: D38H22000430006 - CIG 9758063055**

**Intervento finanziato dall’Unione Europea**

Con la presente lettera d’invito, l’operatore economico, selezionato automaticamente tra gli operatori economici iscritti al mercato elettronico presente nella piattaforma di SardegnaCAT istituita presso la Centrale di Committenza, è invitato a partecipare alla procedura di gara indetta dal Comune di Narcao, e delegata alla Centrale Regionale di Committenza, Servizio Lavori.

CPV 45214100-1 - Lavori di costruzione di scuole per l'infanzia

CUP: D38H22000430006

Il Comune di Narcao ha candidato il progetto “*Lavori di riconversione della ex scuola primaria della frazione di Rio Murtas in asilo nido*” al bando del Ministero dell’Istruzione, pubblicato in data 2 dicembre 2021, per la presentazione di proposte per la realizzazione di strutture da destinare ad asili nido e scuole di infanzia, da finanziare nell’ambito del PNNR, Missione 4 – Istruzione e Ricerca – Componente 1 - Potenziamento dell’offerta dei servizi di istruzione: dagli asili nido alle Università - Investimento 1.1:

1



**Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

“Piano per asili nido e scuole dell’infanzia e servizi di educazione e cura per la prima infanzia”, finanziato dall’Unione europea – Next Generation EU, in attuazione del decreto del Ministro dell’istruzione 2 dicembre 2021, n. 343.

In seguito alla partecipazione al Bando pubblico il Comune di Narcao è stato finanziato per l’intero importo richiesto pari a Euro 338.000,00.

L’affidamento è stato disposto e delegato alla Centrale Regionale di Committenza dal Comune di Narcao con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao 4 aprile 2023, n. 172, Registro AREA del 4 aprile 2023, n. 30, e avverrà mediante procedura negoziata senza previa pubblicazione di bando, ai sensi degli artt. 3 comma 1 lettera uuu) e dell’art. 1, comma 2, lett. b) della Legge 11 settembre 2020, n. 120 (in seguito Decreto Semplificazioni) così come modificata dalla legge 29 luglio 2021, n. 108 (in seguito Decreto Semplificazioni-bis) e con applicazione del criterio del minor prezzo, ai sensi dell’art. 36 comma 9 bis del Codice.

La realizzazione degli interventi oggetto del presente appalto dovrà essere coerente con i principi e gli obblighi specifici del PNRR relativamente al rispetto:

- delle condizionalità PNRR – garantendo la coerenza con gli elementi della programmazione di dettaglio della Misura e con il cronoprogramma dell’Intervento e del Progetto di riferimento;
- del principio DNSH, con particolare riferimento alla “Guida operativa per il rispetto del principio di non arrecare danno significativo all’ambiente (cd. DNSH)”, di cui alla Circolare MEF del 30 dicembre 2021 n. 32, aggiornata con successiva circolare del 13 ottobre 2022, n. 33, con riferimento anche alle schede di autovalutazione, nonché dei principi del Tagging clima e digitale ove applicabili in considerazione delle opere oggetto di intervento;
- degli altri principi trasversali previsti dal PNRR della protezione e valorizzazione dei giovani e del superamento dei divari territoriali;
- delle disposizioni relative alla gestione, al monitoraggio e alla rendicontazione dell’intervento stesso.

L’appalto è costituito da un unico lotto poiché, secondo quanto indicato dal RUP, *la suddivisione in lotti, funzionali o prestazionali non è economicamente conveniente data la esiguità degli importi delle lavorazioni eventualmente suddivisibili, ed inoltre la gestione in più lotti comporterebbe interferenze, che potrebbero pregiudicare la buona riuscita dei lavori e il mancato rispetto del cronoprogramma imposto dall’accordo di concessione.*”

2



**Finanziato dall’Unione europea – NextGenerationEU”**



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Non saranno ammesse offerte in aumento.

Si procederà, ai sensi dell'articolo 97 comma 8 del Codice, all'esclusione automatica delle offerte che presentano una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia, individuata ai sensi dell'art 97 comma 2 e 2 bis, in presenza di un numero di offerte pari o superiore a 5, così come disposto nell'art 1 comma 3 dalla legge 11 settembre 2020, n. 120.

L'appalto trova copertura finanziaria nel Bilancio del Comune di Narcao, Capitolo 1923.1.

Ai sensi dell'art. 58 del Codice la procedura avverrà in modo telematico attraverso la piattaforma Sardegna CAT, <https://www.sardegnaecat.it>, anche ai fini delle comunicazioni e scambi di informazione.

La verifica degli elaborati tecnici si è conclusa in data 8 febbraio 2023, come da validazione del RUP Antonella Cara dell'8 febbraio 2023 e, successivamente all'aggiornamento di alcuni di essi, è stata fatta un'ulteriore verifica in data 22 marzo 2023, come da validazione del RUP del 22 marzo 2023. Il progetto esecutivo è stato approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Tecnico del Comune di Narcao dell'8 febbraio 2023, n. 75, Reg. AREA dell'8 febbraio 2023, n. 7, e successivamente integrato e approvato con determinazione del 27 marzo 2023, n. 153, Reg. AREA del 27 marzo 2023, n. 24.

Il luogo di esecuzione dei lavori è la Frazione di Rio Murtas – Comune di Narcao. Il tipo di intervento è definito nella relazione tecnico illustrativa e nel capitolato speciale d'appalto. Si raccomanda attenta lettura dei documenti tecnici.

Relativamente ai requisiti tecnico professionali di partecipazione l'operatore economico deve possedere la qualificazione nelle seguenti categorie: **categoria OG1 (prevalente), categoria OG11 (scorporabile a qualificazione obbligatoria) e categoria OS6 (scorporabile a qualificazione non obbligatoria)**. La dimostrazione del requisito per le tre categorie può avvenire secondo quanto disposto all'art. 90 del DPR 207/2010 per importi inferiori ai 150.000,00 euro e pari a quello richiesto dal presente disciplinare. Nel caso di imprese già in possesso dell'attestazione SOA classifica I e superiori relativa ai lavori da eseguire nelle categorie OG1, OG11 e OS6, non è richiesta ulteriore dimostrazione circa il possesso dei requisiti.

Si evidenzia che per l'esecuzione dei lavori che afferiscono alle categorie impiantistiche vige l'obbligo di esecuzione da parte di installatori in possesso dei **requisiti di cui al D.M. n. 37/2008, art. 1, comma 2, lett. a), b), c)**. Il soggetto esecutore deve possedere, in fase esecutiva, le prescritte abilitazioni.





REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNTZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

Relativamente ai **requisiti** e agli **adempimenti previsti dal PNRR/PNC** si rimanda alla lettura dei paragrafi 6 e 7.3 del disciplinare di gara.

L'intervento si compone delle lavorazioni le cui specifiche sono dettagliate nel Capitolato speciale d'appalto.

Il **Responsabile unico del procedimento**, ai sensi dell'art. 31 del Codice, è Antonella Cara -

[antonella.cara@comune.narcao.ci.it](mailto:antonella.cara@comune.narcao.ci.it)

Il **Responsabile del procedimento per la fase di affidamento della Centrale regionale di committenza**, Servizio lavori è Luana Cau - [lcau@regione.sardegna.it](mailto:lcau@regione.sardegna.it)

**Non vi è obbligo di sopralluogo.**

È possibile ottenere chiarimenti sulla presente procedura unicamente mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare mediante la messaggistica della piattaforma Sardegna CAT.

La documentazione di gara comprende:

1. Lettera d'invito
2. Disciplinare della procedura di gara
3. Modulistica e DGUE
4. Documentazione tecnica come riportata nell'elenco elaborati
5. Elaborati DNSH (Relazione; Scheda)
6. Codice di comportamento della Regione Sardegna, Codice di Comportamento del Comune di Narcao e patto di integrità del Comune di Narcao
7. Elaborati grafico-descrittivi (Tavole 1; 2; 3; 4; 5)
8. Informativa sulla privacy
9. Istruzioni operative per la presentazione telematica delle offerte

Le modalità di partecipazione, i requisiti e lo svolgimento della procedura sono contenuti nel disciplinare, unitamente alla modulistica. La sopra elencata documentazione è disponibile sul sito internet <https://www.sardegna.cat.it/> ed è accessibile agli operatori selezionati. Sul sito <https://www.regione.sardegna.it/> saranno pubblicati i documenti ex art.29 del Codice.

4



**Finanziato dall'Unione europea – NextGenerationEU**



REGIONE AUTÒNOMA DE SARDIGNA  
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA

PRESIDÈNZIA

PRESIDENZA

Direzione generale della Centrale Regionale di Committenza  
Servizio Lavori

L'importo complessivo dell'appalto, compresi gli oneri per la sicurezza, IVA esclusa, ammonta ad € **249.000,00** (duecentoquarantanovemila/00) di cui € **4.000,00** (quattromila/00) per oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso.

L'appalto è a corpo come meglio dettagliato nei documenti di gara.

Durata dell'appalto: 150 giorni naturali e consecutivi.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore 13:00 del giorno 3 maggio 2023.

**SI RACCOMANDA LA LETTURA DI TUTTA LA DOCUMENTAZIONE DI GARA.**

Il Direttore del Servizio  
ai sensi dell'art. 30, comma 4, della LR31/98

Gabriella Mariani

Firma per accettazione operatore economico <sup>1</sup>

---

<sup>1</sup> Per i soggetti che devono sottoscrivere si raccomanda la lettura del disciplinare

