



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA SUD – SARDEGNA

Marca da Bollo 01201039447087 € 16,00
(annullata ai sensi dell'art. 3 DM 10.11.2011)

UFFICIO TECNICO - URBANISTICA

Prot. n. 3679
Narcao li 10.05.2022

PERMESSO DI COSTRUIRE N. 01/2022 (ACCERTAMENTO DI CONFORMITA' art. 16 L.R. 23/1985)

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO

Ai sensi dell'art. 13, comma 1 del D.P.R. 380/2001, come modificato dal D.Lgs. n.301/2002;

VISTA la pratica SUAPE codice XXXXXXXXXXXX-30032021-1607.293166, presentata in data 09/07/2021 prot. n. 4089 gen. del 12/07/2021, dell'Ufficio SUAPE Unione di Comuni Metalla e il Mare, dal sig. XXXX XXXXXXXX, nato a XXXXX (XX) il XX.XX.XX c. f. n° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXX XXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXX XX, tendente ad ottenere il permesso di costruire in Accertamento di conformità per "Accertamento di Conformità ai sensi dell'art. 36 del D.P.R. 380/2001" delle opere eseguite in parziale difformità dal Permesso di Costruire – Concessione Edilizia n. 54/1979 e successiva variante prot. n. 4328/2496 del 16/09/1983, nell'immobile sito in via V. Veneto 60, distinto al Catasto Fabbricati Sezione B Foglio 10 mappale 726;

VISTI gli elaborati tecnici e documentali ivi allegati;

VISTI i modelli F-33 "Dichiarazione di assenso di terzi titolari di diritti reali obbligatori", con i quali i sig.ri XXXX XXXXXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, XXXX XXXXXXXX c.f. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, con i quali viene delegato il sig. XXXX XXXXXXXX alla presentazione dell'istanza in oggetto.

DATO ATTO che il tecnico progettista Ing. Maurizio Ebau C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, iscritto all'Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. XXXX, ha dichiarato che le opere così come risulta attualmente, rispettano il principio della doppia conformità alla normativa urbanistico-edilizia al momento della realizzazione delle stesse ed al momento della richiesta dell'accertamento;

APPURATO che la suddetta doppia conformità è stata accertata anche in fase istruttoria della stessa.

VISTA la L.R. 11.10.1985, n. 23 e successive modificazioni ed integrazioni;

VISTA la L.R. N. 24 del 20.10.2016;

VISTA la L.R. N. 1 del 11.01.2019;

VISTE le Direttive in materia di sportello unico per le attività produttive e per l'edilizia (SUAPE), allegata alla Deliberazione G.R. n. 49/19 del 05.12.2019;

VISTA la L.R. n. 01/2021 del 18.01.2021 “Disposizioni per il riuso, la riqualificazione ed il recupero del patrimonio edilizio esistente ed in materia di governo del territorio. Misure straordinarie urgenti e modifiche alle leggi regionali n. 8 del 2015, n. 23 del 1985 e n. 16 del 2017.”;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale e le relative norme tecniche di attuazione;

VISTO il vigente Regolamento Edilizio comunale;

VISTE le vigenti leggi urbanistiche;

VISTO l’art. 37 del D.P.R. n. 380/2001 e successive modificazioni ed integrazioni;

APPURATO che in data 14.07.2021, la presente pratica è stata trasmessa, mediante portale SUAPE, all’Ente Consorzio Parco Geominerario della Sardegna per l’ottenimento del prescritto parere;

CONSIDERATO, inoltre, che nei casi di sanatoria edilizia con rilascio di atti espressi non si configura alcun procedimento unico e i singoli titoli abilitativi sono acquisiti con distinti procedimenti avviati presso gli uffici competenti a seguito della ricezione della documentazione dal SUAPE secondo quanto previsto dalle norme settoriali applicabili;

VISTO l’art. 17 bis, comma 3 della Legge n. 241/1990 e ss.mm ad oggetto “Effetti del silenzio e dell’inerzia nei rapporti tra amministrazioni pubbliche e tra amministrazioni pubbliche e gestori di beni o servizi pubblici” secondo cui nei casi in cui è prevista l’acquisizione di assensi, concerti o nulla osta comunque denominati di amministrazioni preposte alla tutela ambientale, paesaggistico territoriale, dei beni culturali e della salute dei cittadini, per l’adozione di provvedimenti normativi e amministrativi di competenza di amministrazioni pubbliche, ove disposizioni di legge o i provvedimenti di cui all’articolo 2 non prevedano un termine diverso, il termine entro il quale le amministrazioni competenti comunicano il proprio assenso, concerto o nulla osta è di novanta giorni dal ricevimento della richiesta da parte dell’amministrazione precedente; decorsi i suddetti termini senza che sia stato comunicato l’assenso, il concerto o il nulla osta, lo stesso si intende acquisito;

APPURATO che alla data del presente atto, sono decorsi abbondantemente i novanta giorni entro cui l’Ente Parco Geominerario della Sardegna avrebbe dovuto pronunciarsi e pertanto ai sensi dell’ art. 17 bis, comma 3 della Legge n. 241/1990, il parere/nulla osta si intende acquisito;

ACCERTATO che è stato corrisposto in data 28.06.2021 il versamento di € 500,00, relativo agli oneri concessori ex art. 16 della L.R. N. 23/1985;

PRESO ATTO che i richiedenti hanno dichiarato di essere proprietari e di avere titolo necessario alla Concessione ai sensi dell’art. 11 del precitato D.P.R. 380/2001;

VISTO l’art. 107 del Decreto Legislativo n. 267 del 18 agosto 2000;

RILASCIA

PERMESSO DI COSTRUIRE IN ACCERTAMENTO DI CONFORMITA’ AL:

Sig. XXXX XXXXXXXX, nato a XXXXX (XX) il XX.XX.XX c. f. n° XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, residente in XXXXXX XXXXXXXXXXXX, via XXXXXXXX XX, relativamente all’intervento di: “Accertamento di Conformità ai sensi dell’art. 36 del D.P.R. 380/2001” delle opere eseguite in parziale difformità dal Permesso di Costruire – Concessione Edilizia n. 54/1979 e successiva variante prot. n. 4328/2496 del 16/09/1983, nell’immobile sito in via V. Veneto 60, distinto al Catasto Fabbricati Sezione B Foglio 10 mappale 726, come risulta dagli allegati/elaborati di progetto redatti dall’Ing Maurizio Ebau C.F.: XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX, iscritto all’Ordine degli Ingegneri di Cagliari al n. XXXXX;

Gli allegati documentali e progettuali del presente Permesso di Costruire sono elencati nella ricevuta allegata pratica SUAPE n. XXXXXXXXXXXXXXXXXXXX -30032021-1607.293166

Narcao li 10.05.2022

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO
Ing. Antonella Cara