



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

ORIGINALE

DETERMINAZIONE DEL:	DETERMINAZIONE	
Area Sociale E Pubblica Istruz	N° REG. AREA	279
	DEL	04/11/2021
	N° REG. GEN.	609
	DEL	04/11/2021

OGGETTO:	Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione: approvazione Bando di Concorso Canoni Locazione. Anno 2021-
-----------------	---

Impegni in determina

Capitolo	Art.	Anno	N.impegno	Sub	CIG	Importo

LA RESPONSABILE DEL SERVIZIO SOCIALE

VISTA la deliberazione di Consiglio Comunale n. 11 in data 11/05/2021, esecutiva ai sensi di legge, è stato approvato il Documento Unico di Programmazione (DUP) relativo al periodo 2021/2023;

VISTA la deliberazione del C.C. n. 12 del 11/05/2021, con la quale è stato approvato il Bilancio di previsione per l'esercizio 2021, il Bilancio pluriennale 2021/2023 e documenti allegati secondo i modelli del d.lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 3 del 01.07.2021, con il quale viene attribuito, alla Dott.ssa Emmi Frau, l'incarico di Responsabile del Servizio Sociale, e le vengono attribuite le funzioni gestionali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 267/2000;

VISTO il Decreto del Sindaco n. 2 del 01.07.2021, con il quale viene attribuito, alla Dott.ssa Ilaria Ibba, l'incarico di Responsabile del Servizio Amministrativo-Finanziario, e le vengono attribuite le funzioni gestionali di cui all'art. 107, commi 2 e 3, del D. Lgs. 267/2000;

VISTA la Legge 9 dicembre 1998, n. 431, avente come oggetto "Disciplina delle locazioni e del rilascio degli immobili adibiti ad uso abitativo", che all'art. 11 istituisce il Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione;

VISTO il D. M. LL. PP. del 07.06.99 nel quale vengono individuati i requisiti minimi per il beneficio dei contributi e gli adempimenti regionali e comunali necessari ai fini dell'assegnazione degli stessi a favore degli aventi titolo;

VISTA la Deliberazione della Regione Autonoma della Sardegna n. 37/40 del 09/09/2021 avente per oggetto: "Fondo per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Ripartizione risorse stanziata nell'anno 2021 e criteri per il funzionamento del Fondo. Legge 9 dicembre 1998, n. 431, articolo 11;

VISTA la nota R.A.S. nostro prot. n. 7356 del 21/09/2021 avente per oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431. Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione. Precisazione in merito alla D.G.R. 37/40 del 09/09/2021;

PRESO ATTO che i Comuni devono procedere con l'emanazione di propri bandi di concorso per la formazione delle graduatorie ai fini dell'assegnazione dei contributi del Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione per l'anno 2021;

VISTA la Deliberazione G.M. n. 79 del 29/10/2021 avente per oggetto: Legge 9 dicembre 1998, n. 431, art. 11. - Fondo nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione: Approvazione Criteri Bando di Concorso Canoni Locazione. Anno 2021;

CONSIDERATO che nella suddetta Deliberazione si è provveduto ad approvare l'applicazione del seguente criterio:

- Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito vengono innalzati al 25%;

VISTO il Bando di Concorso, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, concernente, nel rispetto di quanto contenuto nelle sopraccitate D.G.R. 37/40 del 09/09/2021 e D.G.M. n. 79 del 29/10/2021, i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2021 e la relativa modulistica, da pubblicare all'Albo Pretorio di questo Ente dal 04/11/2021 al 07/12/2021;

CONSIDERATO che alla scadenza di tale termine sarà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria dei beneficiari (che verrà anch'essa pubblicata presso l'Albo Pretorio dell'Ente per un periodo di dieci giorni, entro i quali potranno essere presentati eventuali reclami o ricorsi), e di seguito si procederà con la stesura della graduatoria definitiva e la definizione del fabbisogno accertato per l'anno 2021, il quale dovrà essere inviato alla R.A.S. entro il 31 Dicembre 2021;

VISTO il Bilancio 2021;

DETERMINA

DI DARE ATTO di quanto riportato in premessa;

DI APPROVARE il Bando di Concorso, allegato al presente atto a farne parte integrante e sostanziale, concernente, nel rispetto di quanto contenuto nelle sopraccitate D.G.R. 37/40 del 09/09/2021 e D.G.M. n. 79 del 29/10/2021, i criteri per l'individuazione dei destinatari, le modalità di determinazione dei contributi per l'anno 2021 e la relativa modulistica;

DI DARE ATTO che, il sopraccitato Bando, sarà pubblicato nell'Albo Pretorio e nelle apposite sezioni dell'Amministrazione Trasparente di questo Ente, dal 04/11/2021 al 07/12/2021;

DI DARE ATTO che alla scadenza di tale termine sarà predisposta e pubblicata la graduatoria provvisoria dei beneficiari (che verrà anch'essa pubblicata presso l'Albo Pretorio dell'Ente per un periodo di dieci giorni, entro i quali potranno essere presentati eventuali reclami o ricorsi), di seguito si procederà con la stesura della graduatoria definitiva e la definizione del fabbisogno accertato per l'anno 2021.

Narcao,

La Responsabile del Servizio Sociale
Dott.ssa Emmi Frau



COMUNE DI NARCAO
Provincia di Carbonia-Iglesias

Anno	Capitolo	Art.	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

UFFICIO SERVIZIO SOCIALE

BANDO PER L'ASSEGNAZIONE DI PER IL SOSTEGNO ALLA LOCAZIONE DI CUI ALLA LEGGE N. 431/98, ART. 11. "ANNUALITA' 2021"

IL RESPONSABILE DEL SETTORE SOCIALE RENDE NOTO

Che ai sensi dell'art. 11 della Legge del 09.12.1998, n. 431, che istituisce il Fondo nazionale per il sostegno dell'accesso delle abitazioni in locazione, del Decreto del Ministero dei Lavori Pubblici del 7 giugno 1999 della Deliberazione della Giunta Regionale n. 37/40 del 09/09/2021 e D.G.M. n. 79 del 29/10/2021 e indetto il bando per l'individuazione dei beneficiari dei contributi di integrazione dei canoni di locazione.

Le domande dovranno essere presentate a pena di esclusione entro e non oltre il 07/12/2021 all'Ufficio Protocollo del Comune, preferibilmente mezzo email protocollo@pec.comune.narcao.ci.it – ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it;

Le domande daranno titolo a concorrere all'assegnazione del contributo relativo alle mensilità Gennaio – Dicembre dell'anno 2021.

Art. 1

Destinatari e requisiti per l'ammissione al concorso

Possono presentare domanda i cittadini che alla data di pubblicazione del bando abbiano i seguenti requisiti:

- Titolarità di un contratto di locazione di un alloggio adibito ad abitazione principale corrispondente alla residenza anagrafica del richiedente nel territorio comunale di Narcao.
- Possesso di un contratto di locazione regolarmente registrato o depositato presso l'Ufficio del Registro competente per la registrazione.
- Permanere per tutto il periodo al quale si riferisce il contributo eventualmente ottenuto. In caso di interruzione della locazione, il contributo riferito al periodo eventualmente non ancora maturato costituisce economia da utilizzare nell'anno successivo.
- Possesso di un regolare titolo di soggiorno (solo per gli immigrati extracomunitari).

Requisiti di carattere economico

Fascia A

a) ISEE corrente o ordinario (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore alla somma di due pensioni minime INPS (€ 13.405,08), rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 14%; l'ammontare di contributo per ciascun richiedente è destinato a ridurre sino al 14% l'incidenza del canone sul valore ISEE e non può essere superiore a € 3.098,74.

Fascia B

b) ISEE corrente o ordinario (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore al limite di reddito previsto per l'accesso all'edilizia sovvenzionata, pari a € 14.573,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Fascia Covid

ISEE corrente o ordinario (Indicatore della situazione economica equivalente) del nucleo familiare uguale o inferiore a € 35.000,00, rispetto al quale l'incidenza sul valore ISEE del canone annuo corrisposto è superiore al 24%.

L'ammontare del contributo non può essere superiore a € 2.320,00.

Per l'ammissibilità alla fascia covid i richiedenti devono presentare un'autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito, in ragione dell'emergenza covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

Sono esclusi dai benefici

- I titolari di contratti di locazione di unità immobiliari classificate nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- I nuclei familiari nei quali anche uno solo dei componenti risulti titolare del diritto di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare, ai sensi dell'art. 2 della L. R. n. 13/89, sito in qualsiasi località del territorio nazionale;
- I nuclei familiari che abbiano in essere un contratto di locazione stipulato tra parenti ed affini entro il secondo grado, o tra coniugi

non separati legalmente;

Art. 2 Nucleo familiare

Ai fini del presente bando, si considera nucleo familiare quello del richiedente, così come risulta composto anagraficamente alla data di pubblicazione del presente bando, ai sensi dell'art. 4 del D.P.R. 30.05.1989, n. 223 e ss.mm.ii. apportate dal D.P.C.M. n. 242/2001

Art. 3 Richiesta di partecipazione e documentazione da allegare

Al fine di poter partecipare al presente bando i richiedenti dovranno produrre l'istanza di partecipazione nel seguente modo:

- utilizzando il modulo di domanda predisposto dall'Ufficio Servizi Sociali, presentando in allegato copia della documentazione richiesta o dichiarando il possesso dei requisiti mediante autocertificazione;

L'istanza di partecipazione dovrà essere compilata in ogni sua parte.

I requisiti e le condizioni per la partecipazione al presente bando sono attestabili mediante dichiarazioni sostitutive ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000;

All'istanza di partecipazione dovranno essere allegati i seguenti documenti:

- 1)Copia del contratto di locazione dell'immobile regolarmente registrato;
- 2)Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione relativa all'ultimo anno;
- 3)Copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da almeno cinque anni nella medesima Regione (solo per gli immigrati extracomunitari);
- 4)Copia del modello ISEE in corso di validità;
- 5)Copia di un valido documento di identità del richiedente.
- 6) eventuale autocertificazione nella quale dichiarino di aver subito in ragione dell'emergenza covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%.

Art. 4 Predisposizione degli elenchi dei beneficiari

L'Ufficio procederà all'istruttoria delle domande pervenute verificando il possesso dei requisiti minimi per poter partecipare.

Inoltre procederà alla predisposizione di tre elenchi di beneficiari, uno per coloro che rientrano nella fascia A), uno per coloro che rientrano nella fascia B) e uno per coloro che rientrano nella fascia covid.

Art. 5 Formazione e pubblicazione degli elenchi degli ammessi e degli esclusi

Gli elenchi degli ammessi verrà approvato con determinazione del Responsabile del Servizio Sociale e verrà pubblicato all'Albo Pretorio del Comune per 10 giorni consecutivi entro i quali si potranno presentare eventuali ricorsi.

Art. 6 Determinazione della misura dei contributi

Al fine di individuare gli aventi diritto e rilevare il fabbisogno comunale delle risorse finanziarie, il Comune applica i criteri di cui alla su citata direttiva regionale.

Ai sensi dell'art. 2 del D.M. LL.PP. del 07.06.1999 i Comuni fissano l'entità dei contributi, nel rispetto dei limiti massimi indicati nel precedente art. 1.

L'ammontare del contributo non può eccedere la differenza tra il canone annuo effettivo, al netto degli oneri accessori, ed il canone considerato sopportabile in relazione alla situazione reddituale del beneficiario.

• Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo Fascia A):

ISEE = € 10.000,00

Canone annuo effettivo = € 3.600,00

Canone sopportabile = € 10.000,00 x 14% = € 1.400,00

Ammontare massimo del contributo = € 3.600,00 - € 1.400,00 = € 2.200,00 < € 3.098,74

• Esempio di calcolo dell'ammontare massimo di contributo Fascia B) e fascia covid:

ISEE = € 14.000,00

Canone annuo effettivo = € 5.880,00

Canone sopportabile = € 14.000,00 x 24% = € 3.360,00

Ammontare massimo del contributo = € 5.880,00 - € 3.360,00 = € 2.520,00 > € 2.320,00, contributo concedibile = € 2.320,00.

Per i nuclei familiari che includono ultrasessantacinquenni, disabili o nei quali sussistono analoghe situazioni di particolare debolezza sociale, in relazione al possesso dei requisiti per beneficiare dei contributi, i limiti di reddito vengono innalzati al 25%.

Art. 7

Modalità e termini di presentazione delle domande

I moduli di domanda per la partecipazione al concorso sono disponibili presso l'ufficio relazioni con il pubblico del Comune e sul sito istituzionale dell'ente.

Le domande debitamente compilate e sottoscritte dovranno essere corredate da tutta la necessaria documentazione e dovranno essere presentate all'Ufficio Protocollo del Comune o mezzo email protocollo@pec.comune.narcao.ci.it – ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it, entro e non oltre il 07/12/2021. Per le domande spedite tramite raccomandataA/R, farà fede il timbro dell'Ufficio Postale accettante.

Art. 9

Controlli e sanzioni

Ai sensi dell'art. 71 del D.P.R. n. 445/2000 spetta all'Amministrazione Comunale procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive.

L'Amministrazione si riserva di accertare la veridicità della situazione familiare dichiarata, riservandosi di confrontare i dati reddituali e patrimoniali, dichiarati dai soggetti ammessi alle prestazioni, con i dati in possesso del sistema informativo del Ministero delle Finanze.

L'Amministrazione Comunale agirà per il recupero delle somme e per ogni altro adempimento conseguente alla non veridicità dei dati dichiarati.

Ferme restando le sanzioni penali, previste dall'art. 76 del D. P. R. n. 445/2000, qualora dal controllo emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione sostitutiva, il dichiarante decade dai benefici e, pertanto, verrà escluso dalla graduatoria.

La Responsabile del Servizio Sociale
F.to Dott.ssa Emmi Frau

Il/la sottoscritto/a _____
nato/a a _____ il _____
residente a Narcao in via _____ n. _____
Tel. _____ C.F. _____

CHIEDE

l'assegnazione di un contributo ad integrazione del canone di locazione per l'anno **2021** ai sensi dell'art. 11 della Legge del 09.12.1998, n. 431 "*Fondo Nazionale per il sostegno all'accesso alle abitazioni in locazione*".

A tal fine, ai sensi degli artt. 75 e 76 del D.P.R. n. 445/2000, consapevole delle sanzioni civili e penali previste dalla legge per coloro che rendono attestazioni false

DICHIARA

sotto la propria responsabilità che i dati di seguito forniti sono completi e veritieri:

- 1) di aver preso piena visione e conoscenza del bando pubblico per l'attribuzione dei contributi e di accettarlo integralmente;
- 2) di essere titolare di un contratto di locazione ad uso residenziale di unità immobiliare occupata a titolo di abitazione principale o esclusiva;
- 3) di avere la residenza nel Comune di Narcao corrispondente all'ubicazione dell'alloggio locato;
- 4) che nessun componente del proprio nucleo familiare è titolare di diritti di proprietà, usufrutto, uso e abitazione su un alloggio adeguato alle esigenze del nucleo familiare ai sensi dell' art. 2 della L.R. n. 13/89 ubicato nel territorio nazionale;
- 5) che il contratto di locazione non è stato stipulato tra parenti ed affini entro il 2° grado, o tra coniugi non separati legalmente;
- 6) che l'immobile locato non è inserito nelle categorie catastali A1, A8 e A9;
- 7) di essere in possesso di un contratto di locazione stipulato con il sig. _____ regolarmente registrato o depositato per la registrazione in data _____ al numero _____ presso l'Ufficio del Registro di _____, il cui canone mensile è fissato in € _____ al netto degli oneri accessori (quote condominiali, utenze, ecc.).
Decorrenza contratto _____ Scadenza contratto _____;
- 8) che la propria famiglia anagrafica si compone di:

N. d'ordine	COGNOME E NOME	NASCITA luogo e data	Rapporto con il/la dichiarante
1			DICHIARANTE
2			

3			
4			
5			
6			
7			
8			

- 9) di avere fiscalmente a carico secondo la normativa vigente n. _____ figli;
- 10) che nel proprio nucleo sono presenti n. _____ disabili;
- 11) di possedere un ISEE “corrente” o “ordinario” (Indicatore della situazione economica equivalente) di € _____;
- 12) in caso di dichiarazione di “reddito zero” indicare la fonte economica tramite cui si provvede al pagamento del canone di locazione nella consapevolezza che diversamente la domanda _____ non _____ sarà _____ accolta.
-
- 13) che il proprio nucleo in ragione dell'emergenza covid 19, ha subito una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%;
- 14) che il proprio nucleo familiare include ultrasessantacinquenni, disabili o sussiste una situazione di particolare debolezza sociale.

ALLEGA (barrare le voci interessate)

- Copia del contratto di locazione (se non già consegnato all'ente);
- Copia di un documento di identità in corso di validità;
- Copia ISEE in corso di validità;
- Copia del certificato di Invalidità Civile;
- Copia della ricevuta di versamento dell'Imposta annuale di registrazione;
- Copia del certificato storico di residenza da almeno dieci anni nel territorio nazionale ovvero da cinque anni nella medesima Regione, (solo per gli immigrati extracomunitari);
- autocertificazione nella quale si dichiara di aver subito in ragione dell'emergenza covid 19, una perdita del proprio reddito IRPEF superiore al 25%. (Tale requisito verrà verificato sulla base dei documenti presenti agli atti dell'ufficio servizi sociali).

DICHIARA INOLTRE

- di essere a conoscenza che il contributo verrà erogato solo dietro presentazione delle ricevute dei pagamenti del canone (corredate dell'apposita marca da bollo) e che nel caso di mancata presentazione il comune darà corso alla revoca dei benefici concessi e all'attivazione delle conseguenti azioni di recupero delle somme erogate;
- di essere a conoscenza che ai sensi del comma 3 art. 6 del D.P.C.M. n. 221 del 7.5.1999 nel caso di erogazione della prestazione possono essere eseguiti controlli al fine di accertare la veridicità delle dichiarazioni effettuate.

Narcao, li _____

IL DICHIARANTE

Informativa effettuata ai sensi dell'art. 13 Regolamento (UE) 2016/679 (RGDP)

Il Comune di Narcao, con sede in Narcao, Piazza Marconi, email: ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it, pec: protocollo@pec.comune.narcao.ci.it, tel: 0781/959130, nella sua qualità di **Titolare del trattamento dei dati**, tratterà i dati personali conferiti con la presente modulistica, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, **esclusivamente al fine di espletare le attività di erogazione dei servizi richiesti, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente**, nel rispetto dei principi di cui al Regolamento UE 2016/679.

La informiamo che il trattamento dei Suoi dati personali avverrà secondo modalità idonee a garantire sicurezza e riservatezza e sarà effettuato utilizzando supporti cartacei, informatici e/o telematici per lo svolgimento delle attività dell'Amministrazione.

Il trattamento dei dati è improntato ai principi di liceità, correttezza e trasparenza e, in conformità al principio di cd "minimizzazione dei dati", i dati richiesti sono adeguati, pertinenti e limitati rispetto alle finalità per le quali sono trattati.

In particolare, i dati sono raccolti e registrati unicamente per gli scopi sopraindicati e saranno tutelate la Sua dignità e la Sua riservatezza.

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è facoltativo, ma un eventuale rifiuto di fornirli comporterà l'impossibilità per l'Amministrazione di utilizzare i dati per le finalità indicate, con la conseguenza che non sarà possibile l'erogazione dei servizi richiesti.

IN ALTERNATIVA

Il conferimento dei dati di cui alla presente modulistica è obbligatorio ed il loro mancato inserimento comporterà l'applicazione delle disposizioni sanzionatorie espressamente previste dalla vigente normativa.

I dati raccolti con la presente domanda potranno essere comunicati, se previsto da norma di legge o di regolamento, ad altri soggetti pubblici espressamente individuati e/o diffusi, laddove obbligatorio, a seguito di pubblicazione all'Albo Pretorio On line (ai sensi dell'art. 32, L. 69/2009) ovvero nella Sezione del sito istituzionale dell'Ente denominata "Amministrazione Trasparente" (ai sensi del D. Lgs. 33/2013 e ss.mm.ii).

Gli stessi dati potranno formare oggetto di istanza di accesso documentale ai sensi e nei limiti di cui agli artt. 22 e ss. L. 241/90, ovvero potranno formare oggetto di richiesta di accesso civico "generalizzato", ai sensi dall'art. 5, comma 2, e dall'art. 5 bis, D. Lgs. 33/2013.

I dati conferiti, saranno trattati dall'Amministrazione per il periodo necessario allo svolgimento dell'attività amministrativa correlata e conservati in conformità alle norme sulla conservazione della documentazione amministrativa.

I dati saranno trattati esclusivamente dal personale, da collaboratori dell'Ente ovvero da soggetti esterni espressamente nominati come Responsabili del trattamento dal Titolare.

Al di fuori delle ipotesi sopra richiamate, i dati non saranno comunicati a terzi né diffusi.

Gli interessati hanno il diritto di chiedere al Titolare del trattamento l'accesso ai dati personali e la rettifica o la cancellazione degli stessi o la limitazione del trattamento che li riguarda o di opporsi al trattamento, ai sensi degli artt. 15 e ss. RGDP.

Apposita istanza è presentata al Responsabile della Protezione dei dati dell'Ente (ex art. 38, paragrafo 4, RGDP), individuato nella **Nicola Zuddas srl, con sede a Cagliari Via Dante, 34/36 – Tel: 070/370280 – email: privacy@comune.it – pec: privacy@pec.comune.it**

Dichiaro di aver ricevuto tutte le informazioni di cui all'art. 13 RGDP in relazione ai dati contenuti nell'allegata modulistica.

L'interessato al trattamento dei dati

.....

(Firma per esteso)