



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTÓNOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA SUD SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO

✉ Piazza Marconi - 09010 Narcao (CA)

☎ 0781/959130 - 0781959023 📠 0781/959726 🌐 www.comune.narcao.ci.it

BANDO DI GARA

OGGETTO: Procedura negoziata, ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016, per l'affidamento a cooperativa sociale di tipo B del servizio di gestione del cantiere "CANTIERE LAVORAS ANNUALITA' 2019 - LA MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI, SCUOLA D'INFANZIA E ALTRI EDIFICI PUBBLICI";

1) AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE: Comune di Narcao – Area Tecnica

RUP: Ing. Antonella Cara, Tel. 0781959130 - 0781959023 int. 219

Pec protocollo@pec.comune.narcao.ci.it

DETERMINAZIONE A CONTRARRE: n. 95 (R.G. N. 366 del 29.06.2021).

2) PROCEDURA DI GARA: Procedura negoziata ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. 50/2016, appreso definito come Codice dei Contratti.

3) CODICE IDENTIFICATIVO GARA: CIG 8813724322;

4) CODICE UNICO PROGETTO: C.U.P. - D89F19000070002;

5) LUOGO DI PRESTAZIONE DEL SERVIZIO: Comune di Narcao

6) DESCRIZIONE E CATEGORIA DEI SERVIZI: l'appalto consiste nella prestazione del servizio di gestione del cantiere finalizzato al "**CANTIERE LAVORAS ANNUALITA' 2019 - LA MANUTENZIONE ORDINARIA SU EDIFICI SCOLASTICI, SCUOLA D'INFANZIA E ALTRI EDIFICI PUBBLICI**", per un periodo presunto di 8 mesi (dal lunedì al venerdì) decorrenti dalla data del verbale di consegna dei lavori.

Per l'espletamento del servizio la Cooperativa sociale di tipo B dovrà impiegare:

- N. 4 Muratori;

per non meno di 25 ore settimanali, da reclutare fra i nominativi appositamente selezionati dall'Agenzia Sarda per le Politiche Attive del Lavoro (ASPAL), e nel rispetto di quanto stabilito nella convenzione stipulata tra la suddetta Agenzia e il Comune di Narcao.

L'attività lavorativa verrà espletata presso il Comune di Narcao, e prevede prevalentemente lavori di manutenzione ordinaria su edifici scolastici, scuola d'infanzia e altri edifici pubblici.

Non si è proceduto alla predisposizione del Documento Unico per la valutazione dei rischi da interferenza (DUVRI) in quanto non sussistono rischi da interferenza nell'esecuzione dell'appalto in oggetto, essendo la prestazione espletata al di fuori dei locali dell'Amministrazione aggiudicatrice (Det. Autorità Di Vigilanza n. 3/2008).

7) SUDDIVISIONE IN LOTTI: Non è prevista nessuna suddivisione in lotti

8) LUOGO DI ESECUZIONE DEI SERVIZI: tutte le strutture del Comune di Narcao;

9) DURATA DEL CONTRATTO: Alla scadenza il contratto si intende risolto senza obbligo di preventiva comunicazione tra le parti, con riserva dell'esercizio della facoltà di proroga. È escluso il rinnovo tacito.

L'Amministrazione si riserva la facoltà di ricorrere alla consegna anticipata sotto le riserve di legge.

10) VALORE COMPLESSIVO DELL'APPALTO: Il valore complessivo dell'appalto è pari ad Euro 62.490,43 (diconsi Euro sessantaduemilaquattrocentonovanta/43), così ripartito:

Euro 51.788,00 per manodopera (non soggetta a ribasso)

Euro 1.000,00 per oneri sicurezza (non soggetta a ribasso)

Euro 762,43 per visite mediche e vaccinazioni obbligatorie (non soggetti a ribasso)

Euro 5.760,00 per materiali e noli (soggetti a ribasso)

Euro 3.180,00 per utile di impresa (soggetto a ribasso)

L'importo complessivo dell'affidamento è stato determinato sulla base delle indicazioni impartite dalla RAS agli atti d'ufficio.

Per motivi di pubblico interesse o per fatti sopravvenuti non imputabili alla Stazione Appaltante, la stessa potrà sospendere del tutto o in parte l'esecuzione delle prestazioni per tutta la durata della causa ostantiva, dal giorno in cui questa si è verificata.

11) MODALITÀ DI FINANZIAMENTO: Fondi regionali assegnati con DGR n. 36/56 del 12.09.2019 e la n. 37/43 del 19.09.2019;

12) MODALITÀ DI PAGAMENTO: L'esecuzione del pagamento avverrà secondo le modalità indicate nel Capitolato Speciale d'Appalto.

13) RIFERIMENTI LEGISLATIVI: Il presente bando recepisce le prescrizioni del D.Lgs. 50/2016, come modificato dal D.Lgs. 56/2017, nonché tutta la vigente normativa in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture, e la disciplina correlata e applicabile.

14) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE: Criterio del minor prezzo espresso mediante massimo ribasso percentuale rispetto all'importo dei servizi posto a base di gara, ex art. 95 – comma 4 – lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

15) PROCEDURA DI AGGIUDICAZIONE: Procedura negoziata ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs. n. 50/2016.

16) SOGGETTI AMMESSI:

La partecipazione alla gara è riservata:

- alle cooperative sociali di tipo B in possesso dei necessari requisiti generali e di qualificazione economico-finanziaria e tecnico-professionale previsti dalla legislazione vigente (art.45 del D.Lgs 50/2016).
- ai consorzi costituiti ai sensi dell'art. 8 della L. n. 381/1991, con iscrizione agli Albi Regionali delle cooperative sociali sezione "C", che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui al punto precedente e a condizione che siano esclusivamente queste ultime a svolgere le attività dell'affidamento;
- alle cooperative che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010;

17) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Requisiti di idoneità professionale (art. 83, comma 1, lett. a) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.) - Per le cooperative sociali: iscrizione nell' apposito Albo delle Cooperative tenuto presso il Ministero delle

Attività produttive ai sensi del D.M. 23/06/2004 o iscritte, se aventi sede legale in Sardegna, presso l'Albo regionale delle Cooperative sociali - Sezione B istituito ai sensi della L.R. n° 16/1997 ovvero iscritte in albi/registri equivalenti nell'ambito dell'Unione Europea;

- Per i consorzi: iscrizione agli Albi Regionali delle cooperative sociali sezione "C", che abbiano tra le proprie associate le cooperative sociali in possesso dei requisiti di cui al punto precedente e a condizione che siano esclusivamente queste ultime a svolgere le attività dell'affidamento;
- nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario già costituiti o da costituirsi, o di aggregazione di rete o di GEIE, ciascuna delle cooperative raggruppate/raggruppande o consorziate/consorziande o aderenti al contratto di rete deve essere in possesso dell'iscrizione di cui ai precedenti paragrafi.

Requisiti di capacità tecnico organizzativa (art. 83, comma 1, lett. c) del D.Lgs n. 50/2016):

- avvenuto espletamento, negli ultimi tre anni di servizi analoghi a quelli oggetto di affidamento, per un importo annuo non inferiore al doppio dell'importo dell'appalto, con buon esito e senza incorrere in alcuna risoluzione
- Il requisito relativo ai servizi analoghi di cui al precedente paragrafo deve essere posseduto dalla cooperativa capogruppo mandataria o indicata come tale nel caso di raggruppamento o consorzio, ordinario da costituirsi o GEIE. Il requisito non è frazionabile.

Requisiti di capacità economica e finanziaria (art. 83, comma 1, lett. b) D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.).

- Attestazione rilasciata da almeno un istituto bancario o intermediario autorizzato ai sensi del D.Lgs. 385/1993, rilasciata in data successiva a quella di pubblicazione del presente bando di gara, dalla quale risulti che la ditta ha sempre fatto fronte ai suoi impegni con regolarità e puntualità e che è in possesso della capacità economica e finanziaria per svolgere il servizio oggetto dell'appalto Il requisito relativo al precedente paragrafo deve essere soddisfatto dal raggruppamento temporaneo, dal consorzio, GEIE o dalle cooperative aderenti al contratto di rete nel suo complesso. Detto requisito deve essere posseduto in misura maggioritaria dalla cooperativa mandataria.

18) TERMINE ULTIMO PER IL RICEVIMENTO DELLE OFFERTE E INDIRIZZO A CUI INVIARLE

Il plico contenente l'offerta economica e la documentazione amministrativa, pena l'esclusione dalla gara, deve pervenire tramite al portale SARDEGNACAT entro il termine perentorio **del giorno 11.07.2021 ore 22:00.**

Gli operatori economici potranno richiedere informazioni al Comune di Narcao, rivolgendosi all'Ufficio Tecnico Comunale, telefonicamente al numero 0781959023-0781959130 oppure via mail esclusivamente tramite le comunicazioni automatizzate del sistema SARDEGNACAT

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, la comunicazione recapitata al mandatario si intende validamente resa a tutti gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati.

In caso di avvalimento, la comunicazione recapitata all'offerente si intende validamente resa a tutti gli operatori ausiliari.

19) DOCUMENTI: Gli interessati possono prendere visione del bando di gara e relativi allegati e degli elaborati del progetto definitivo-esecutivo, posti alla base della gara d'appalto, allegati nella pubblicazione su Sardegna CAT;

20) APERTURA DELLE OFFERTE: L'apertura dei plichi contenenti le offerte avrà luogo presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Narcao, piazza Marconi s.n., **in seduta pubblica, il giorno 12.07.2021 a partire dalle ore 09:00.**

Potranno presenziare alla gara i soggetti muniti di idoneo documento comprovante la legittimazione ad agire in nome e per conto dei soggetti partecipanti alla gara (legali rappresentanti, procuratori, delegati).

21) RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Responsabile del Procedimento: Ing. Antonella Cara - tel. 0781959130 - 0781959023 int. 219, mail: antonella.cara@comune.narcao.ci.it

22) ALTRE INFORMAZIONI

Tutta la documentazione di gara dovrà essere redatta in lingua italiana. È richiesta la cauzione provvisoria in misura del 2%, e la cauzione definitiva all'Aggiudicatario.

Narcao, 29.06.2021

IL RESP. SERVIZIO TECNICO
Ing. Antonella Cara