



UNIONE EUROPEA



REPUBBLICA ITALIANA



REGIONE AUTONOMA DE SARDIGNA
REGIONE AUTONOMA DELLA SARDEGNA



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO

☒ Piazza Marconi - 09010 Narcao (CA)

☎ 0781/959130-0781/959023 ☎ 0781/959726 ☒ www.comune.narcao.ci.it

ALLEGATO "A"

(allegato alla determinazione del Dirigente del Settore n.102 (R.G. 565) del 08.10.2020)

Prot. n. 7769

PEC (Posta elettronica certificata - SardegnaCAT)

ALLE DITTE PARTECIPANTI

LORO SEDI

Oggetto: RICHIESTA PREVENTIVO ai sensi dell'art. 36, comma 2, lett. b) del D.lgs. n. 50/2016 per i lavori di "Messa in sicurezza chiesa San Nicola in Narcao centro".

CIG 8465920A2F e CUP D34H18000820006

A seguito dell'individuazione degli operatori economici iscritti all'interno del portale del mercato elettronico della Regione Autonoma della Sardegna www.sardegna.cat.it, nelle categorie specifiche dell'appalto, e con successiva estrazione automatica di n. 10 ditte per la richiesta dei preventivi, Codesta impresa è invitata a presentare offerta per l'affidamento dei lavori in oggetto, di seguito specificati.

Termine ultimo per la presentazione delle offerte: ore (22:00) del giorno (25/10/2020)

1. STAZIONE APPALTANTE

Denominazione: COMUNE DI NARCAO - SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE

Indirizzo: Piazza Marconi - 09010 NARCAO (CI)

Numero di telefono: 0781959023 - Fax: 0781959726

Sito Internet: www.comune.narcao.ci.it (Albo Pretorio on line, Sezione Bandi)

E-mail: ufficio.protocollo@comune.narcao.ci.it - P.E.C.: protocollo@pec.comune.narcao.ci.it

2. FORMA DELL'APPALTO

Esecuzione di lavori ai sensi dell'articolo 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i., committente COMUNE DI NARCAO

3. LUOGO DI ESECUZIONE DEI LAVORI

I lavori devono essere eseguiti nel territorio del Comune di Narcao – in Piazza Matteotti;

4. OGGETTO DELL'APPALTO

L'appalto ha per oggetto l'esecuzione dei lavori di "Messa in sicurezza chiesa San Nicola in Narcao centro".

I lavori sono ampiamente descritti nella relazione tecnica del progetto esecutivo.



5. IMPORTO DELL'APPALTO

Importo esecuzione dei lavori a base d'asta: Euro 60.800,00;

Oneri per la sicurezza non soggetti a ribasso: Euro 2.800,00;

Importo complessivo dell'appalto Euro **63.600,00**

Ai sensi dell'art. 106 comma 1 lett. e) Dlgs 50/2016 sono consentite modifiche contrattuali sino ad un ammontare massimo del 20% dell'importo di contratto.

6. CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI:

• Categoria unica **OG2** classifica I (Restauro e manutenzione dei beni immobili sottoposti a tutela) per Euro 63.600,00 di cui:

- Euro 60.800,00 per lavorazioni soggette a ribasso
- Euro 2.800,00 per oneri di sicurezza non soggetti a ribasso d'asta;

7. TERMINE PER LA REALIZZAZIONE DEI LAVORI E CONDIZIONI SPECIALI

Il termine per ultimare i lavori è fissato in giorni **45 (quarantacinque)** naturali e consecutivi, decorrenti dalla data dei rispettivi verbali di consegna dei lavori (art. 2.10 del capitolato speciale di appalto).

8. PROCEDURA DI GARA

Richiesta preventivo di spesa ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. b) del D.Lgs.n. 50/2016 s.m.i..

9. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

L'appalto è aggiudicato con il criterio del prezzo più basso da determinarsi mediante ribasso percentuale unico e incondizionato da applicarsi sull'elenco prezzi posto a base di gara.

10. SOGGETTI AMMESSI ALLA PROCEDURA

I soggetti di cui all'art. 45, comma 2, del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 92, 93 e 94 del d.P.R. n. 207/2010 nonché dagli artt. 47, 45, comma 2, lett. c) ultimo periodo e 48 del D.Lgs. n. 50/2016, ovvero da imprese che intendano riunirsi o consorziarsi ai sensi dell'articolo 48, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 62 del d.P.R. n. 207/2010, oppure le aggregazioni tra le imprese aderenti al contratto di rete ai sensi dell'art. 3, comma 4-ter del decreto- legge 10 febbraio 2009 n. convertito dalla legge 9 aprile 2009 n. 33.

11. CONDIZIONI MINIME DI CARATTERE GENERALE, ECONOMICO E TECNICO NECESSARIE PER LA PARTECIPAZIONE

I concorrenti devono possedere:

- attestazione, relativa ad almeno una categoria attinente alla natura dei lavori da appaltare rilasciata da società di attestazione (SOA) di cui all'art. 84 del D.lgs. n. 50/2016 regolarmente autorizzata, in corso di validità;
- in alternativa possedere i requisiti di cui all'art. 12 del decreto del MIBACT n° 154 del 2017 (da allegare attestazione esecuzione di lavori analoghi) ed in particolare:
 - a) avere eseguito lavori direttamente e in proprio antecedentemente alla pubblicazione del bando o alla data dell'invito alla gara ufficiosa, della medesima categoria e, ove si tratti di categoria OS 2-A e OS 2-B, con riferimento allo specifico settore di competenza a cui si riferiscono le attività di restauro, richiesto dall'oggetto dei lavori in base alla disciplina vigente, per un importo complessivo non inferiore a quello del contratto da stipulare, fermo restando il principio della continuità nell'esecuzione dei lavori di cui all'articolo 7, comma 2, in alternativa, avere il direttore tecnico previsto dall'articolo 7, comma 1, lettera a) ;
 - b) avere un organico determinato secondo quanto previsto dall'articolo 8 sull'idoneità organizzativa;
 - c) essere iscritte alla competente Camera di commercio, industria, artigianato e agricoltura.

12. VARIANTI

non sono ammesse offerte in variante.

13. CAUZIONE:

a) A norma dell'art. 93 del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta dei concorrenti deve essere corredata da una garanzia, pari al due per cento del prezzo base dell'appalto, sotto forma di cauzione o di fidejussione, a scelta dell'offerente.

La cauzione può essere costituita, a scelta dell'offerente, in contanti o in titoli del debito pubblico garantiti dallo Stato al corso del giorno del deposito, presso una sezione di tesoreria provinciale o presso le aziende autorizzate, a titolo di pegno a favore dell'amministrazione aggiudicatrice.

La fideiussione, a scelta dell'offerente, può essere rilasciata da imprese bancarie o assicurative che rispondono ai requisiti di solvibilità previsti dalle leggi che ne disciplinano le rispettive attività o rilasciata dagli intermediari finanziari iscritti nell'albo di cui all'articolo 106 del decreto legislativo 1° settembre 1993, n. 385, che svolgono in via esclusiva o prevalente attività di rilascio di garanzie e che sono sottoposti a revisione contabile da parte di una società di revisione iscritta nell'albo previsto dall'art. 161 del D.lgs. n. 58/1998 e che abbiano i requisiti minimi di solvibilità richiesti dalla normativa vigente bancaria assicurativa.

La garanzia deve prevedere espressamente la rinuncia al beneficio della preventiva escussione del debitore principale, la rinuncia all'eccezione di cui all'articolo 1957, comma 2, del codice civile, nonché l'operatività della garanzia medesima entro quindici giorni, a semplice richiesta scritta della stazione appaltante.

La garanzia deve avere validità per almeno 180 giorni dalla data di presentazione dell'offerta.

La garanzia copre la mancata sottoscrizione del contratto per fatto dell'affidatario, e sarà svincolata automaticamente al momento della sottoscrizione del contratto medesimo.

L'importo della garanzia, e del suo eventuale rinnovo, può essere ridotto nelle percentuali indicate dall'art. 93, comma 7 del D.lgs. n. 50/2016 qualora il concorrente sia in possesso dei requisiti prescritti dal medesimo comma 7.

Per fruire di tale beneficio, l'operatore economico segnala, in sede di offerta, il possesso del requisito, e lo documenta nei modi prescritti dalle norme vigenti.

b) A norma dell'art. 93, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 l'offerta deve essere altresì corredata, a pena di esclusione, dall'impegno di un fideiussore, anche diverso da quello che ha rilasciato la garanzia provvisoria, a rilasciare la garanzia fideiussoria per l'esecuzione del contratto, di cui all'articolo 103 e 105 dello stesso D.Lgs. n. 50/2016, qualora l'offerente risultasse affidatario.

14. OFFERTE ANORMALMENTE BASSE:

Non troverà applicazione il procedimento dell'esclusione automatica dalla gara delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla soglia di anomalia individuata ai sensi dell'art. 97, comma 2 del D.Lgs. n. 50/2016. Saranno tuttavia sottoposte a verifica di congruità, a norma dello stesso articolo, commi 1 e 2, le offerte che superino detta soglia.

Ai sensi e per gli effetti dell'art. 97, comma 6, ultimo periodo del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50, la Stazione Appaltante può in ogni caso valutare la congruità di ogni altra offerta che, in base ad elementi specifici, appaia anormalmente bassa.

15. SOCCORSO ISTRUTTORIO:

Troverà applicazione il principio del "soccorso istruttorio" previsto dall'art. 83 comma 9 del D.lgs. n. 50/2016 s.m.i. in merito al procedimento sanante di qualsiasi carenza degli elementi formali quali la mancanza, l'incompletezza ed ogni altra irregolarità essenziale degli elementi e del **DGUE** di cui all'art. 85 del D.Lgs. n. 50/2016.

In tal caso la Stazione Appaltante assegnerà al concorrente o ai concorrenti interessati un termine non superiore a 10 giorni affinché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie indicando il contenuto ed i soggetti che li devono rendere. Decorso inutilmente il termine assegnato, il concorrente verrà escluso dalla procedura di gara.

Nel caso di irregolarità non essenziali ovvero di mancanza o di incompletezza di dichiarazioni non indispensabili ai fini della procedura di gara, la Stazione Appaltante non ne chiederà la regolarizzazione, né applicherà alcuna sanzione.

16. LOTTI FUNZIONALI:

Si da atto che Il presente appalto non è stato suddiviso in lotti in quanto costituente un lotto funzionale unitario non frazionabile o ulteriormente suddivisibile senza compromettere l'efficacia complessiva dell'opera o del lavoro da attuare.



17. SOPRALLUOGO, PRESA VISIONE DELLA DOCUMENTAZIONE DI GARA E CHIARIMENTI SULLA PROCEDURA

Sarà possibile prendere visione della documentazione di gara (elaborati grafici, piano della sicurezza, capitolato speciale di appalto, schema di contratto, ecc) per la formulazione dell'offerta, presso l'Ufficio del Responsabile del Procedimento - SETTORE LAVORI E OPERE PUBBLICHE sito in Piazza Marconi - 09010 NARCAO (CI), nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore (10:00) alle ore (12:30) o previo appuntamento telefonico al numero (tel. 0781959023).

Il soggetto incaricato dal concorrente della visione della documentazione progettuale dovrà dimostrare la propria titolarità alla rappresentanza tramite delega firmata dal titolare o legale rappresentante del soggetto che intende concorrere.

La presa visione della documentazione di gara ed il sopralluogo sono obbligatori.

La documentazione di gara è inviata con la presente.

Il sopralluogo può essere effettuato nei giorni lunedì e mercoledì dalle ore (10:00) alle ore (12:30) o previo appuntamento telefonico al numero (tel. 0781959023 - 0781959130).

All'atto del sopralluogo ciascun incaricato deve sottoscrivere il documento, predisposto dalla stazione appaltante, a conferma dell'effettuato sopralluogo e del ritiro della relativa dichiarazione attestante tale operazione.

Il sopralluogo deve essere effettuato da un rappresentante legale, o da un direttore tecnico del concorrente, come risultanti da certificato CCIA o da attestazione SOA; può essere fatto anche da soggetto diverso solo se munito di procura notarile o altro atto di delega scritto purché dipendente dell'operatore economico concorrente.

La mancata effettuazione del sopralluogo sarà causa di esclusione dalla procedura di gara.

Sarà inoltre possibile, da parte dei concorrenti, ottenere chiarimenti in ordine alla presente procedura mediante la proposizione di quesiti scritti da inoltrare nel portale di SardegnaCAT, entro e non oltre il giorno **(21/10/2020), ore (13:00)**.

Le richieste di chiarimenti dovranno essere formulate esclusivamente in lingua italiana, a cui si provvederà, a dare risposta nel portale di SardegnaCAT.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine sopra indicato per la loro formulazione.

18. FINANZIAMENTO E PAGAMENTI

L'opera è finanziata per € 85.000,00 dalla RAS e per € 10.000,00 da fondi comunali;

Il pagamento delle prestazioni contrattuali, è previsto "a misura".

Le rate di acconto sono dovute ogni qualvolta l'importo dei lavori eseguiti, al netto del ribasso d'asta, comprensivi della quota relativa agli oneri della sicurezza ed al netto delle ritenute previste dalla legge, raggiungono un importo non inferiore a quanto previsto dal capitolato speciale d'appalto

Si fa presente che, ai sensi dell'articolo 48-bis del D.P.R. n. 602/73, introdotto dal Decreto legge n.262/2006, convertito con la Legge n. 286/2006, l'Amministrazione prima di effettuare pagamenti a qualsiasi titolo di importi superiori a € 5.000,00, è tenuta a verificare, mediante consultazione telematica del servizio gestito da Equitalia Servizi s.p.a., se il beneficiario del pagamento è inadempiente rispetto all'obbligo di versamento derivante dalla notifica di una o più cartelle di pagamento. In caso di accertato inadempimento l'Amministrazione procederà alla sospensione del pagamento nei confronti del beneficiario, secondo i termini e le modalità previste dal Decreto Ministeriale n. 40/2008 pubblicato sulla Gazzetta Ufficiale del 14 marzo 2008 n. 63.

19. PAGAMENTO A FAVORE DELL'AUTORITÀ DI VIGILANZA SUI CONTRATTI PUBBLICI DI LAVORI, SERVIZI E FORNITURE

Trattandosi di importo a base di gara inferiore a € 150.000,00 **non è prevista** la quota a carico di partecipanti come prescritto dalla delibera ANAC n. CP del 09 dicembre 2014.

20. MODALITÀ DI PRESENTAZIONE E CRITERI DI AMMISSIBILITÀ DELLE OFFERTE

L'invio dell'offerta e della documentazione amministrativa avverrà tramite il portale SARDEGNACAT

Nella SEZIONE DOCUMENTAZIONE AMMINISTRATIVA- devono essere contenuti, **a pena di esclusione** le seguenti dichiarazioni, rese ai sensi del DPR 445/2000:

- **Modello DGUE;**

- **Modella A _ Domanda di Partecipazione e Dichiarazione sostitutiva** unica da redigere sulla base dell'allegato modello, senza apportare alcuna modificazione al contenuto delle dichiarazioni, rilasciata dal legale rappresentante o da un suo procuratore. In tal caso alla dichiarazione dovrà essere allegata la relativa procura.
- **Modello A1 Dichiarazione sostitutiva** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato modello, concernente l'inesistenza di cause di esclusione dalle gare d'appalto per l'esecuzione di lavori pubblici, di cui all'art. 45 – paragrafo 1 DIR. CE 2004/18 e all'art. 3 della Legge 27.12.1956, n. 1423 o di una delle cause ostative previste dall'art. 10 della Legge 31 maggio 1965, n. 575, relativa ai sottoelencati soggetti:
 1. titolare e direttore/i tecnico/i per le imprese individuali;
 2. tutti i soci e il direttore/i tecnico/i per le società in nome collettivo;
 3. tutti gli accomandatari e il/i direttore/i tecnico/i per le società in accomandita semplice;
 4. tutti gli amministratori muniti di poteri di rappresentanza e il direttore/i tecnico/i per gli altri tipi di società;
- **Modello A2 Dichiarazione cessati in carica** in carta semplice ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. 445/2000, da redigere sulla base dell'allegato modello;
- **Modello B Dichiarazione Possesso Requisiti Capacità Tecnica** in carta semplice, da redigere sulla base dell'allegato modello;
- Modello di avvenuto sopraluogo;
- **Documento di identità** in corso di validità **di tutti gli aventi titolo** a rilasciare dichiarazioni.

Nel caso di concorrenti costituiti da imprese o professionisti riuniti o associati o da riunirsi o da associarsi, le dichiarazioni devono essere rese da ciascun concorrente che costituisce o costituirà l'associazione od il consorzio.

ATTENZIONE: La mancanza o l'incompletezza dei documenti e delle dichiarazioni sostitutive richieste comporterà l'esclusione dalla gara.

La SEZIONE OFFERTA ECONOMICA - deve contenere l'offerta economica da redigere sull'allegato **MODELLO C**, compilato in ogni sua parte, con apposizione del bollo richiesto per legge e con indicazione a pena di esclusione della denominazione o ragione sociale del soggetto partecipante e con **allegato il documento di riconoscimento** in corso di validità del sottoscrittore.

24. DATA E LUOGO DI APERTURA DELLE OFFERTE

La procedura di gara è regolata come segue:

Il termine di ricezione dell'offerta e della documentazione necessaria per l'ammissione alla gara, è fissato perentoriamente per il giorno 25/10/2020 alle ore 22:00. Oltre tale termine non sarà considerata valida alcuna offerta, anche se sostitutiva o aggiuntiva rispetto a precedente offerta.

La procedura di gara avrà inizio il giorno 26/10/2020 alle ore 09:00. Il Responsabile del Servizio Tecnico, in seduta pubblica, procederà all'ammissione dei concorrenti sulla base della documentazione presentata, provvedendosi ad eventuali esclusioni, dopodiché, anche nei giorni seguenti, procederà all'apertura delle buste contenenti le offerte economiche presentate dai concorrenti non esclusi ed all'aggiudicazione dell'appalto.

Il Comune si riserva la facoltà di procedere ad idonei controlli, anche a campione, sulla veridicità delle dichiarazioni sostitutive presentate.

25. ALTRE INFORMAZIONI

- a) non sono ammessi a partecipare alle gare soggetti privi dei requisiti generali di cui all'articolo 80 del D.Lgs. n. 50/2016;
- b) si procederà all'aggiudicazione anche in presenza di una sola offerta valida sempre che sia ritenuta congrua e conveniente così come previsto dall'art. 95, comma 12 del D.Lgs. n. 50/2016;
- c) in caso di offerte uguali si procederà per sorteggio;
- d) l'aggiudicatario deve prestare garanzia definitiva nella misura e nei modi previsti dall'articolo 103, commi 1, 2, 3, 4 e 5 del D.Lgs. n. 50/2016;
- e) le autocertificazioni, le certificazioni, i documenti e l'offerta devono essere in lingua italiana o corredati di traduzione giurata;

- f) la stazione appaltante si riserva la facoltà di applicare le disposizioni di cui all'articolo 110 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.;
- g) il verbale di aggiudicazione non costituisce contratto;
- h) si applicheranno le disposizioni di cui al D.M. LL.PP. 19 aprile 2000, n. 145 s.m.i., recante: "Regolamento recante il Capitolato Generale d'Appalto dei lavori pubblici" nella parte ancora in vigore;
- i) ai sensi e per gli effetti del D.Lgs. 30 giugno 2003, n. 196 si informa che i dati personali verranno acquisiti dalla stazione appaltante e trattati, anche con l'ausilio di mezzi elettronici esclusivamente per finalità connesse alla procedura concorsuale ovvero per dare esecuzione ad obblighi informativi previsti dalla legge;
- j) ai sensi dell'art. 35, comma 18 del D.lgs. n. 50/2016 è prevista la corresponsione in favore dell'appaltatore di un'anticipazione pari al 20% dell'importo contrattuale;
- k) il Responsabile Unico del Procedimento è dott. Ing. Antonella Cara [tecnico dipendente della stazione appaltante]; tel. 0781959023 e-mail: antonella.cara@comune.narcao.ci.it

Narcao, 09.10.2020

IL RESP. SERVIZIO TECNICO

Ing. Antonella Cara

