



COMUNE DI NARCAO

PROVINCIA DEL SUD SARDEGNA

SERVIZIO TECNICO/SUAP

ORDINANZA N. 34
DATA 12.5 NOV 2016

Pubb. N° 1146
25/11/2016

Prof. N° 9910 IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO/SUAP

VISTO il decreto del Sindaco n. 07 del 10.06.2016 con la quale al dipendente del Comune di Narcao Ing. Gianroberto Cani, viene prorogato a tempo determinato, dal 10.06.2016 al 31.12.2016, l'incarico di Istruttore Direttivo del Servizio Tecnico, categ. D/1 e nominato Responsabile dell'Area Tecnica attribuendogli le funzioni di cui all'art. 107, commi 2 e 3 del D.Lgs n. 267/2000 e a sensi dell'art. 109, ultimo comma del decreto medesimo;

VISTA la relazione dell'Ufficio di Polizia Locale prot. n. 9338 in data 09 Novembre 2016, dalla quale risulta che nell'area posta a lato della via Mazzini, all'interno della pertinenza dei fabbricati denominati ex casermoni di proprietà della Regione Autonoma della Sardegna, e precisamente a lato dell'abitazione occupata dal signor Ennas Toni Moreno di Narcao, lo stesso realizzava una tettoia in lamiera (delle dimensioni di mt 1,70x1,70 e mt.1,90 di altezza) e un box in lamiera per ricovero auto (delle dimensioni di mt.4,00x4,80 e mt.1,90 di altezza), sistemate in modo precario e senza alcuna autorizzazione;

CONSIDERATO inoltre che il signor Ennas Toni Moreno, non risulta proprietario dell'area e non risulta in possesso di alcun Nulla Osta o Autorizzazione da parte della RAS per la realizzazione dell'intervento;

ACCERTATO che per la realizzazione della tettoia in lamiera e del box per ricovero auto non risulta essere stato richiesto alcun titolo abilitativo e quindi le opere edilizie realizzate rientrano nella fattispecie di cui all'art. 6 della L.R. 11.10.1985, 23 così come modificato dalla L.R. 8/2015, nonché dell'art. 31 del D.P.R. 380/2001;

VISTO il vigente Piano Urbanistico Comunale;

VISTO il vigente Piano Paesaggistico Regionale;

VISTO il D.P.R. 380/2001

VISTA la L.R. n. 23 del 11.10:1985 e s.m.i.;

RITENUTO di dover provvedere in merito;

VISTO il D.L.vo 267/2000 e s.m.i.;

ATTESA la propria competenza in merito;

ORDINA

ai sensi dell'art. 31 del D.P.R. n. 380/2001 e dell'art. 6 della L.R. n. 23/1985 e s.m.i., così come modificato dalla L.R. 8/2015, al sig. ENNAS Toni Moreno C.F. NNSTMR63D24F841H nato a Narcao il 24.04.1963 e residente in Narcao via Mazzini n. 2/c;

- la demolizione delle opere abusive descritte in premessa ed il ripristino dello stato dei luoghi precedente l'esecuzione delle opere stesse, realizzate in Narcao in Mazzini n. 2/c, all'interno dell'area pertinenziale dei fabbricati denominati ex Casermoni di proprietà della RAS, entro il **termine perentorio 90 (novanta)** giorni dalla notifica della presente ordinanza.

AVVERTE

che alla scadenza del termine prefissato, si procederà ai sensi dell'art. 6 comma 4 della L.R. n. 23/85 e s.m.i. che recita: "Se il responsabile dell'abuso non provvede alla rimozione o alla demolizione e al ripristino dello stato dei luoghi nel termine di novanta giorni dall'ingiunzione, il bene e l'area di sedime, nonché quella necessaria, secondo le vigenti prescrizioni urbanistiche, alla realizzazione di opere analoghe a quelle abusive, sono acquisiti di diritto gratuitamente al patrimonio del comune. L'area acquisita non può comunque essere superiore a 10 volte la complessiva superficie utile abusivamente costruita."; e del comma 5 della stessa L.R. n. 23/85 e s.m.i. che recita: "L'accertamento dell'inottemperanza alla ingiunzione a demolire nel termine di cui al comma 4, da notificarsi all'interessato e trasmettersi all'autorità giudiziaria competente per territorio ed all'Assessorato regionale degli enti locali, finanze ed urbanistica, costituisce titolo per l'immissione nel possesso e, previa redazione dello stato di consistenza, per la trascrizione nei registri immobiliari, che deve essere eseguita gratuitamente".

INFORMA

Inoltre che contro la presente ordinanza, è ammesso ai sensi della L. 6.12.71 n. 1034 e ss.mm.ii., ricorso al Tribunale Amministrativo Regionale entro 60 gg dalla data di notifica, oppure in via alternativa ricorso straordinario al Presidente della Repubblica, da proporre entro 120 giorni dalla notifica della presente, ai sensi del D.P.R. 24.11.1971 n. 1199.

L'ufficio messi comunali è incaricato della notifica all'interessato della presente ordinanza, e della pubblicazione all'albo pretorio nel sito internet del Comune.

Il Comando Polizia Municipale, le forze dell'ordine e quanti altri per dovere e competenza sono incaricati di vigilare per il rispetto della presente ordinanza.

L'ufficio messi comunali è incaricato della trasmissione della presente Ordinanza:

- Ennas Toni Moreno residente in Narcao via Mazzini n. 2/c;
- Alla Procura della Repubblica per il tramite della Stazione dei Carabinieri del Comune di Narcao
- Alla Polizia Municipale
- Al Segretario Comunale
- Alla Stazione dei Carabinieri del Comune di Narcao
- Al Sindaco



Il Responsabile Servizio
Tecnico/SUAP
Ing. Gianroberto Cani

Ordinanza demolizione lavori edili n. 34 del 12 5 NOV 2016